



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 316 - 24 июля 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 22.07.2024 №101 «О внесении изменений в Перечень избирательных участков, образованных для проведения федеральных, региональных и местных выборов на территории Каслинского муниципального района, и их границ»	1
СОГЛАШЕНИЕ № 1 между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Огневского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения (в сфере градостроительной деятельности)	1
ИЗВЕЩЕНИЯ	3
ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже земельных участков: - с кадастровым номером: 74:09:0206002:330; - с кадастровым номером: 74:09:0910001:1414; - с кадастровым номером: 74:09:0809001:775; - с кадастровым номером: 74:09:0809001:776; - с кадастровым номером: 74:09:0809001:777; - с кадастровым номером: 74:09:0801003:20	4

**Постановление администрации Каслинского муниципального района от 22.07.2024 №101
«О внесении изменений в Перечень избирательных участков, образованных для проведения федеральных, региональных и местных выборов на территории Каслинского муниципального района, и их границ»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в целях уточнения местонахождения избирательных участков, образованных для проведения федеральных, региональных, местных выборов на территории Каслинского муниципального района в связи с необходимостью замены помещений для голосования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Перечень избирательных участков, образованных для проведения федеральных, региональных и местных выборов на территории Каслинского муниципального района, и их границ, утвержденный постановлением администрации Каслинского муниципального района от 27.05.2024 №082 «Об образовании избирательных участков для проведения федеральных, региональных и местных выборов на территории Каслинского муниципального района».
2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Камардинова Н.К.) настоящее постановление:
 - 1) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
 - 2) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального Шевкунову А.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Каслинского муниципального района
от 22.07.2024 №101

Изменения в Перечень избирательных участков, образованных для проведения федеральных, региональных, местных выборов на территории Каслинского муниципального района, и их границ

1. Сведения по избирательным участкам №№ 941, 942 изложить в следующей редакции:

№ избира-тельного участка	Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования	Код междугородней связи, телефон, факс участковой избирательной комиссии и помещения для голосования	Границы избирательного участка
941	местонахождение участковой избирательной комиссии: Школа №25 город Касли, ул. Луначарского, д.118, местонахождение помещения для голосования: Школа № 25 (спортзал) город Касли, ул. Калинина, д.28	8(35149) 2-40-62 8-922-631-51-65	город Касли: улицы: Партизанская, дома с № 1 по № 45, с № 2 по № 54; Пролетарская; Заветы Ильича, Октябрьская; Чехова; Щорса; Шевченко, дома с № 11 по № 15, с № 8 по № 20,32; Победы, дома с № 11 по № 25, с № 8 по № 22; Калинина, дома № 30, 37
942	местонахождение участковой избирательной комиссии: Школа №25 город Касли, ул. Луначарского, д.118, местонахождение помещения для голосования: Школа № 25 (спортзал) город Касли, ул. Калинина, д.28	8(35149) 2-40-62 8-951-773-87-99	город Касли: улицы: Партизанская, дома с № 47 по № 85, с № 56 по № 88; Василия Комиссарова, дома с № 1 по № 115А, с № 2 по № 88; Луначарского, дома с № 1 по № 121, с № 2 по № 114; Некрасова; Красноармейская; Заводская Береговая; пер. Некрасова; пер. Луначарского; Шевченко № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 21; Победы, дома с № 1 по № 9; Калинина, дома с № 2 по № 26, с № 1 по №35; Труда, дома с № 1 по № 29, с № 2 по № 26А; Уральская, дома с № 1 по № 7, с № 2 по № 20

СОГЛАШЕНИЕ № 1 между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Огневского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения (в сфере градостроительной деятельности)

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя начальника Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района Казаковой Светланы Александровны, действующего приказа Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района от 03.07.2024 №33-лс «О возложении полномочий начальника Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Огневского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице заместителя главы Огневского сельского поселения Кручинной Ирины Владимировны, действующего на основании Устава Огневского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения

соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», заключили настоящее соглашение о передаче осуществления части полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения (в сфере градостроительной деятельности) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Районом Поселению, осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»..

1.2. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Район передает, а Поселение принимает на себя осуществление части полномочий в сфере градостроительной деятельности и в целях реализации переданных полномочий принимает на себя обязательства по осуществлению следующих полномочий:

1) Генеральный план Огневского сельского поселения:

- С учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовка проекта генерального плана с учетом предложений заинтересованных лиц.

- Согласование в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, проекта генерального плана.

- Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана.

2) Правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения:

- Утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

- С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц, подготовка проекта правил землепользования и застройки.

- Согласование в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проекта правил землепользования и застройки.

- Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, внесение в них изменений;

в том числе по подпунктам 1, 2 пункта 3 настоящего Соглашения;

а) выступать в качестве Муниципального заказчика при приведении аукциона на оказание услуг для муниципальных нужд, заключении муниципальных контрактов на оказание услуг для муниципальных нужд;

б) подписывать все необходимые документы от имени муниципального заказчика по муниципальным контрактам, в том числе, акты оказанных услуг.

1.3. Расходные обязательства Огневского сельского поселения, в целях которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, установленные распоряжениями администрации Каслинского муниципального района от 16.05.2024 №308-р («О перераспределении бюджетных ассигнований») и решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 11.07.2024 № 463.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Район имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему соглашению Поселением полномочий;

2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;

3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами Поселения переданных полномочий, обязательные для исполнения;

4) передавать Поселению по договорам безвозмездного пользования имущество, необходимое для реализации переданных полномочий.

2.2. Район обязан:

1) Предоставить по запросу Поселения документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок.

2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок.

3) своевременно перечислить финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.3. «Поселение» обязано:

1) обеспечить исполнение переданных Районом по настоящему Соглашению полномочий в соответствии с действующим законодательством, в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;

2) представить Району отчет исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий и отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов;

3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления переданных полномочий (в случае необходимости, если такие имеются).

2.4. «Поселение» имеет право:

1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Совета депутатов сельского поселения Каслинского муниципального района;

2) запрашивать у Района дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий.

3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Финансирование

3.1. Полномочия, передаваемые Поселению в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Поселением в пределах и за счет средств, выделенных из бюджета Каслинского муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов бюджету Огневского сельского поселения.

3.2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Собрании депутатов КМР о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, доведенных Управлению строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, как получателю средств бюджета района, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в настоящем Соглашении.

3.3. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 2 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.4. Перечисление иных межбюджетных осуществляется в сроки, установленные в перечне мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям.

3.5. В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных, в соответствии с настоящим соглашением, полномочий, Поселение имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Советом депутатов Огневского сельского поселения.

3.6. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Срок и порядок предоставления отчетов

4.1. Поселение не позднее 01 января года, следующего за отчетным годом, направляет Району отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

4.2. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов, предоставляемых Поселением Району ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №3 к настоящему Соглашению.

4.3. Межбюджетные трансферты в случае их не целевого использования подлежат возврату в бюджет Района в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут предусмотренную действующим законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения.

5.2. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства,

предусмотренного Соглашением, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Срок действия Соглашения и срок передачи полномочий

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до 31 декабря 2024 года включительно.

6.2. Передача полномочий осуществляется на срок с («1») июля 2024 г. по («31») декабря 2024г.

7. Основания и порядок расторжения Соглашения

7.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

7.2. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

7.3. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке и истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

7.4. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон с момента официального опубликования соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

8. Основания и порядок внесения изменений в Соглашение

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к Соглашению. 8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;

- обоюдного согласия сторон на изменения условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящего соглашения.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, а так же опубликованы в соответствии с правовыми актами Каслинского муниципального района.

9. Заключительные положения

9.1. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.

9.3. Предусмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.

9.4. Настоящее соглашение оформлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

- Приложение № 1 «Перечень мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям»;

- Приложение № 2 «Отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год»;

- Приложение № 3 «Отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов».

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Администрация Каслинского

муниципального района»

Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района

56830, Челябинская область,

г. Касли, ул. Ленина, 55

телефон/факс (8-351-49) 2-25-48

E-mail: kmr.gkh@mail.ru

ИНН 7459003601 КПП 745901001

ОКТМО 75626000

БИК 017501500

УФК по Челябинской области (Управление

строительства и инфраструктуры

администрации Каслинского

муниципального района, л/с

02693015550)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА

РОССИИ //УФК по Челябинской области

г. Челябинск

Единый казначейский счет

40102810645370000062

Казначейский счет

03231643756260006900

Код администратора расходов (КБК)

0113 5200332020 540

Заместитель начальника Управления строительства и инфраструктуры Каслинского муниципального района

_____ С.А. Казакова

«Поселение»

Администрация Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района

Адрес: 456851 с. Огневское

Каслинского района Челябинской

области, ул. Ленина, 67

телефон/факс (8-351-49) 3-55-01

E-mail:ognevskaya.sistema@mail.ru

ИНН 740900228 КПП 745901001

ОКТМО 75626435

БИК 017501500

УФК по Челябинской области

(Администрация Огневского

сельского поселения, л/с

04693D16160)

Единый казначейский счет

03100643000000016900

Расчетный счет

40102810645370000062

Код администратора расходов (КБК)

0113 5200332020 540

Отделение Челябинск банка России//

УФК по Челябинской области

г. Челябинск

БИК 017501500

Код Главы 069

Заместитель главы

Огневского сельского поселения

_____ И.В. Кручинина

Приложение 1

к Соглашению о передаче полномочий

от 16.07.2024 №1

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Огневское сельское поселение					
№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1	2	3	4	5	6
1.	Подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области	676 01 13 5200341530 540		По результатам работ на основании муниципальных контрактов на оказание услуг для муниципальных нужд	720 000,00
ВСЕГО:					720 000,00

Заместитель начальника Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района

С.А. Казакова

Заместитель главы Огневского сельского поселения

И.В. Кручинина

Приложение №2
к Соглашению о передаче полномочий от
16.07.2024 №1

ОТЧЕТ

о достигнутых результатах по переданным полномочиям из бюджета Каслинского муниципального района бюджету сельского поселения, в соответствии с п.4 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Единица измерения	Плановые значения	Размер МБТ направляемый на выполнение полномочий	Фактически достигнутый результат по переданным полномочиям		Объем обязательств, принятых в целях достижения выполнения переданных полномочий		Неиспользованный объем финансового обеспечения (гр.6-тр.10)
наименование направления	код по БК расходов					На отчетную дату	*Отклонение от планового значения	обязательства	денежные обязательства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Всего						

* причины отклонения указываются по форме и формату согласованному с ГРБС

Приложение №3
к Соглашению о передаче полномочий от
16.07.2024 №1

Отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых на осуществление организации передаваемых полномочий

			Коды
Наименование	Уполномоченного органа местного самоуправления	Дата	
Наименование местного бюджета		по ОКПО	
		Глава по БК	
Наименование ГРБС		по ОКТМО	
		по ОКПО	
		Глава по БК	
Периодичность:	ежемесячная		
Единица измерения:	рубли	по ОКЕИ	383

(с точностью до второго десятичного знака после запятой)

Наименование показателя	Код строки	Сумма
	2	3
Остаток ИМБТ на начало текущего года, всего	010	
из них: подлежи возврату в бюджет поселения	011	
Объем ИМБТ, подлежащий предоставлению в текущем финансовом году	020	
Предусмотрено бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, в целях которых предоставляется ИМБТ, на текущий финансовый год, всего	030	
Поступило средств ИМБТ	040	
Кассовые расходы на отчетную дату, всего	050	
из них: в объеме финансирования из бюджета поселения	051	
Восстановлено средств, подлежащих возврату в бюджет поселения, всего	060	
в том числе использованных в текущем году, всего	061	
из них: не по целевому назначению	062	
использованных в предшествующие годы, всего	063	

из них: не по целевому назначению	064	
Возвращено (взыскано) в бюджет поселения, всего	070	
в том числе остаток средств ИМБТ на начало текущего финансового года (стр.11)	071	
восстановленных средств, подлежащих перечислению в бюджет поселения (стр.60), всего	072	
из них: использованных в текущем году, включая использованных не по целевому назначению	073	
использованных в предшествующие годы, включая использованных не по целевому назначению	074	
Остаток средств ИМБТ на конец отчетного периода (года) (стр.10+стр.40-стр.50+стр.60-стр.70), всего	080	
из них: подлежат возврату в бюджет поселения	081	

Руководитель _____
(уполномоченное (должность) (подпись) (расшифровка подписи) (дата) (лицо))

Исполнитель _____
(уполномоченное (должность) (подпись) (расшифровка подписи) (дата) (лицо)) _____ (телефон)

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка:
Челябинская область, Каслинский район, город Касли, ул. Коммуны, примыкающий с юга к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102017:14 общей площадью: 854 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 каб. 11.

Дата начала приема заявлений: 24.07.2024
Дата окончания приема заявлений: 23.08.2024 до 13:00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 32, каб. 3 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени.

Начальная цена предмета аукциона: 8101 (восемь тысяч сто один) руб. 20 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 243 (двести сорок три) руб.03 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 8101 (восемь тысяч сто один) руб. 20 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 4

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское, в 240 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0809001:114

Площадь: 1100 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0809001:776

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 5676 (пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 170 (сто семьдесят) руб.28 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 5676 (пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 5

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское, в 245 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0809001:4

Площадь: 1300 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0809001:777

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 6708 (шесть тысяч семьсот восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 201 (двести один) руб.24 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 6708 (шесть тысяч семьсот восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 6

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское, примыкающий с запада к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0801003:20

Площадь: 1650 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0801003:20

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 8514 (восемь тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 255 (двести пятьдесят пять) руб.42 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 8514 (восемь тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Последний день оплаты задатка – 19 августа 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25 июля 2024 г. в 10:00 час.

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 августа 2024г. до 14.00 час.

Дата, время и место определения участников торгов: 21 августа 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Электронный аукцион состоит из (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23 августа 2024 г. в 10.00 час.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью [в случае наличия] юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, ул. Труда, поз. 19, общей площадью: 1519 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 25.07.2024

Дата окончания приема заявлений: 26.08.2024 до 13:00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета

по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

Г.И. Леонова

(«22») июля 2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже земельных участков:

- с кадастровым номером: 74:09:0206002:330

- с кадастровым номером: 74:09:0910001:1414

- с кадастровым номером: 74:09:0809001:775

- с кадастровым номером: 74:09:0809001:776

- с кадастровым номером: 74:09:0809001:777

- с кадастровым номером: 74:09:0801003:20

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) Распоряжение 1435-р от 22.07.2024г.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.roseltorg.ru

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>, Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

ЛОТ 1

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, п. Береговой, в 56м. на юг от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0206002:326

Площадь: 508 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0206002:330

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 2362 (две тысячи триста шестьдесят два) руб. 20 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 39 (тридцать девять) руб.00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2362 (две тысячи триста шестьдесят два) руб. 20 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 2

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Воскресенское, на юг от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0910001:561

Площадь: 1671 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0910001:1414

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 8471 (восемь тысяч четыреста семьдесят один) руб. 97 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 254 (двести пятьдесят четыре) руб.15 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 8471 (восемь тысяч четыреста семьдесят один) руб. 97 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 3

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское, в 210 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:2455

Площадь: 1570 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0809001:775

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона), установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета

аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Приложение:

- 1) Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
- 2) Проект договора купли-продажи

Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка

Дата проведения аукциона («___») 20__ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____
Претендент _____

для физических лиц
Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____ дата регистрации _____

ОГРН _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____
Место нахождения претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего _____ на _____ основании
доверенности _____ (далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок),

Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиях, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя _____
(представителя заявителя) _____
/ _____ Дата _____

В Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

Российская Федерация, Челябинская область, г. Касли Советская, 29

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка

Город Касли

_____ 2023 года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и _____

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе _____) обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ расположенный по адресу _____; категория земель _____, вид разрешенного использования _____, и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке по следующим реквизитам: расчетный счет № 40102810645370000062 Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/сч 0310064300000016900, ИНН - 7409001126, КПП - 745901001, БИК - 017501500, БКБ - 67011406013050000430, УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района).

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на него

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств

по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

7. Особые условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области после исполнения обязательств по уплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область,
г. Касли, ул. Советская, 29

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель Комитета

_____ Г.И.Леонова

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли

_____ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от « _____ » _____ 2023 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 23 года Продавец передает в собственность за плату Покупателю земельный участок, расположенный по адресу: _____

Площадь участка – _____

Категория земель – _____

Разрешенное использование – _____

Кадастровый номер участка – _____

2. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнением).

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область,
г. Касли, ул. Советская, 29

Подписи сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель Комитета

_____ Г.И.Леонова

«Периодический сборник «Официальный вестник Каслинского муниципального района»

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.
Редактор: Ласков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190, КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74. e-mail: RaadTipograf@yandex.ru

Тираж: 100 экз. Подписано в печать 23.07.2024

Время подписания по графику 16:00,

фактически 16:00 Выход в свет 24.07.2024

Периодический сборник распространяется **бесплатно** на территории Каслинского муниципального района